

Novedades Económicas

CERRÓ LA TEMPORADA DE VERANO

Marzo 2018

Por Nicolás Bursztyn



La temporada de verano terminó sin sorpresas. Las variables que desvelan al hotelero tienen que ver más con la economía que con el turismo en sí. A pesar de los buenos niveles de ocupación y el movimiento observado en fines de semana largos de febrero y marzo, nada parece ser suficiente para contrarrestar una inflación incesante, que se verá peor con los próximos aumentos de servicios energéticos y costos laborales, lo que implicará una escalada en la estructura de costos fijos.

En este contexto la rentabilidad sigue sin levantar cabeza, excepto en la Ciudad de Buenos Aires, donde los establecimientos se mostraron más optimistas. Esto podría deberse al incremento del turismo receptivo, que si bien es una buena noticia, se empaña rápidamente al ver que el emisorio creció a tasas muy superiores, lo que generó un déficit en la balanza turística 40,6% mayor que el mismo período del año anterior.

Por su parte, los alojamientos informales siguen ganando mercado, ofreciendo cada vez más y mejores opciones. El dato esperanzador es que AFIP comenzó este mes a

retener impuestos a las ganancias a los “anfitriones” (prestadores de alojamiento informal), aunque esto aún no se ve reflejado en las tarifas finales.

Novedades que preocupan e ilusionan

- **Competencia desleal: Avances de la AFIP**

El ente recaudador cumplió con la promesa hecha hace casi un año de empezar a cobrarle impuestos a Airbnb. Si bien no hubo comunicación oficial, la fórmula es retenerles Ganancias –vía los bancos- a los anfitriones argentinos, quienes se mostraron sorprendidos e indignados. Además, se espera que en poco tiempo más se aplique el IVA a los servicios contratados por los usuarios de esa y otras plataformas.



En el mes de marzo algunos “anfitriones” (prestadores de alojamiento informal) notaron que los bancos les retuvieron hasta el 28% de las ganancias que Airbnb les transfirió. Según trascendió, la plataforma les envió un comunicado a sus anfitriones en el que explican que “a partir del 1 de marzo de 2018 nuestros socios de bancos,

proveedores de pagos, en Argentina comenzaron a retener y remitir el Impuesto a las Ganancias sobre transacciones en pesos, en los términos de la normativa emitida por la Resolución General 830/2000 emitida por Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP)”.

No es Airbnb el que asume el cargo, sino quienes ofrecen los alojamientos. No a todos los anfitriones se les retendrá el mismo porcentaje, eso va a depender de la condición en la que se encuentre cada uno. Los monotributistas no tendrán retenciones hasta que alcancen el tope anual previsto por AFIP en la categoría en la que se encuentre inscripto; los Responsables Inscriptos verán la retención en los montos que perciben cuando los pagos de Airbnb superen el límite de 5.000 pesos mensuales (US\$ 245,8) y la retención será del 6% sobre el monto excedido una vez que supere los 90 pesos (US\$ 4,4). Por último, los que no estén inscriptos ante el ente recaudador tendrán una

retención del 28% del dinero recibido por alquilar un departamento o habitaciones. Aun no es posible saber si así terminará siendo, pero es una buena señal para el sector hotelero formal.

- **Otros indicadores relevantes**

Viento de cola | caída del 5.7%

Durante el mes de febrero el índice **TWIN cayó 5,7% alcanzando un valor de 135**. Fue un mes anómalo en el que a nivel global los mercados de commodities entraron en una fase alcista mientras que los mercados financieros experimentaron una corrección significativa. Esto se reflejó en un aumento en el índice AGRO de 4,5% y una caída en el índice FREM de 12,4%. Para poner en perspectiva esta última cifra, es la segunda en importancia desde que asumió Macri (la anterior fue -13,2% en noviembre de 2016)



Los factores que explican esta caída son una suba muy significativa de la volatilidad y de las tasas de interés para todos los plazos así como también una corrección en los mercados globales de acciones. En conclusión, teniendo en cuenta el promedio de 2003- 2015, en febrero Argentina experimentó un leve viento en contra. En el reporte anterior, habíamos anticipado este resultado. De cualquier manera, el índice TWIN está por encima del mínimo de la era Macri (119 en noviembre de 2016).

Índice de Producción Industrial | Febrero con signo positivo

El Índice de Producción Industrial (IPI) de FIEL registró en febrero un avance del 8.6% respecto al mismo mes del año anterior de acuerdo con información preliminar. En el mes la actividad industrial fue impulsada por el salto de la producción automotriz y un buen desempeño en los sectores de bienes de uso intermedio, especialmente siderurgia. Al mismo tiempo, la producción industrial del mes resultó 2.2% superior a la de enero incluyendo factores estacionales, mientras que si estos se corrigen, la actividad avanzó 1.4%. En el acumulado para el primer bimestre del año, y en la comparación interanual, la actividad industrial muestra un crecimiento del 4.8% respecto al mismo periodo de 2017.

Paritarias: cerrando acuerdos en casi todos los gremios

La mayoría de los gremios se encamina a la meta del 15% pero contiene una cláusula de revisión cercana al noveno mes del año. Aún quedan paritarias claves por cerrar. Los bancarios y docentes están entre los más fuertes. A éstos se le suma UOCRA, camioneros, ferroviarios y metalúrgicos. La preocupación radica en que la inflación estimada ronda el 20% y los ajustes salariales el 15%, generando así una pérdida en el poder de compra de la población.

Tendencias

- **Criptomonedas y el salto al sector turístico**

La moneda digital es ya un medio de pago habitual en varias empresas del sector, que la aceptan como un sistema más en sus páginas web. Pero la gran novedad reside ahora en las compañías turísticas que apuestan por crear su propia criptomoneda, como vía de financiación y para adquirir los servicios que ofrecen.

En 2017 se registró una gran proliferación de divisas virtuales, más conocidas como criptomonedas porque utilizan la criptografía para gestionar sus transacciones de una forma segura. De hecho, se convirtieron en objetivo de los inversores y los expertos prevén que la tendencia se mantendrá este año. Aunque la más popular es el bitcoin porque fue la primera que salió al mercado -se puso en funcionamiento en 2009-, en la actualidad existen cerca de 1.500 en todo el mundo y se han convertido en el gran

fenómeno financiero del momento, a pesar de las dudas que generan por la falta de mecanismos de control.



A diferencia de los medios de pago tradicionales, las criptodivisas no están reguladas por organismos oficiales, comerciales o bancos centrales. No dependen de ningún gobierno ni de ningún país. El control del proceso está en los usuarios y se basa en la confianza que éstos depositan en ellas.

Sin intermediarios

Asimismo, prescinden de los intermediarios financieros, como puede ser la banca, ya que surgen como un medio de pago virtual en su mayoría basadas en la tecnología Blockchain, la madre de todas las criptomonedas. Se trata de una cadena de bloques que da lugar a una gran base de datos, que se distribuye entre miles de participantes. Los nodos, que representan a cada uno de los usuarios, están cifrados para proteger la seguridad y la privacidad de los intercambios. Es una especie de libro de registro que contiene la memoria completa de todas las transacciones que se han ejecutado en la red, con un nivel de confianza y seguridad nunca antes visto.

El salto al turismo

Varias empresas del sector se apuntaron hace algunos años ya a esta tendencia y aceptaron la moneda digital como medio de pago. De este modo es posible pagar una habitación de hotel o un billete de avión con monedas virtuales en determinadas plataformas.



Destinia fue la primera agencia de viajes online del mundo en aceptar el pago con bitcoin, en el primer trimestre de 2014, y unas semanas más tarde también Expedia incorporó esa divisa como otra opción más para adquirir sus servicios. Hoy existen numerosos proyectos de tecnologías Blockchain para el sector turismo y sin duda será una de las grandes novedades de los próximos años.